

ご契約の流れ

個人様用

お申込みいただき誠にありがとうございます。

申込書に空欄・添付書類不備がありますと、審査には進みません。（ご出力書類全てに記入・提出をお願い致します。）

●申込書はFAXにて受付となります● ※口頭では受け付けておりません※

身分証明書・収入証明書等はメールにてお送りください。
アドレス:keiyaku@meiho-prop.jp
※必ず到着確認をお願い致します。

- ◆保険証は記号・番号・保険者番号を隠してお送りください。
- ◆住基カードはマイナンバー隠してお送りください

【申込・審査時に必要な書類】

| ご本人様確認書類のコピー | |
|--|--|
| 日本国籍の方 | 運転免許証(両面)・健康保険証(両面)・住基カード パスポート(写真面・住所面)等 |
| 外国籍の方 | 外国人登録証(両面)・パスポート |
| 収入証明書のコピー | |
| 源泉徴収票・確定申告・給与明細書(直近3ヶ月分)・採用通知(就職・転職の方) | |

- ※連帯保証人様有りの場合、身分証・収入証明書を提出していただく場合があります。
- ※審査により、上記以外にも必要書類のご提出をお願いする場合がございます。
- ・契約者様、連帯保証人様に申込み確認をさせていただきます。
- ・仲介会社様に確認させていただくケースがございます。
- ・審査結果は仲介会社様(直接申込の場合は申込者様)に電話にてご連絡致します。

- ・弊社にて契約書類を作成し、送付させていただきます。
重要事項説明書については仲介会社様に作成いただきます。
(直接申込みの場合は弊社にて作成致します)

- ・契約書類捺印後、弊社にご郵送下さい。
(直接申込みの場合は申込者様と直接やりとりさせていただきます)

【契約時に必要な書類】

| | |
|--------|----------------|
| ご契約者様 | 印鑑証明書(発行3ヶ月以内) |
| 連帯保証人様 | 印鑑証明書(発行3ヶ月以内) |

※同居人がいる場合、同居人様の住民票を提出していただいております。

- ・契約後、契約金をお振込み下さい。
振込み期限、口座、金額は契約書類に同封しております。

- ・弊社にて、契約金の着金と書類が不備なく確認出来ましたら、
鍵とご郵送いただいた契約書類等を郵送させていただきます。
鍵につきましては、ご入居日前日にシリンダー(ドア部分)を
交換しますので、それまでは部屋に入れませんのでご注意下さい。

申込受付

入居審査

契約書作成・送付

ご契約

契約金振込

契約金着金
鍵・契約書類送付

ご入居

TS入力

《管理会社確認欄》

Empty table for management company confirmation.

ORIENT物件

入居申込書 (個人用)

年 月 日

株式会社 明豊プロパティーズ 御中

申込人氏名

Ⓜ

本人確認書類、収入証明書を添えて、以下の通り入居を申し込みます。
※申込受付はFAX到着順となります。尚、審査時必要書類が申込受付より3営業日以内に揃わない場合、自動的にキャンセル扱いとなりますので、ご承知おき下さい。
※記載については申込者ご本人にご記入いただきますようお願い致します。

Main application form with sections for applicant details, current residence, employment, and emergency contact.

※当申込書の記載事項を審査基準に従い入居資格を審査させていただきますが、場合によってはお断りすることがございます。
この際、お断りする理由を明示致しませんことをご承知おき下さい。
※契約時には「明豊サポートサービス」に加入していただきます。更新時も同様です。
※原則、保証会社加入を必須としております。
※弊社からの連絡手段として電話番号と併せて必ずご記入ください。

Footer information including agent details, address, and contact numbers.

株式会社明豊プロパティーズ 御中

年 月 日

申込時確認書

【チェック欄】 ※本書面提出なき申込は、受付致しかねる場合がありますので、確実に内容をご確認ください。

- 賃料等、その他募集条件を承諾したうえで申込書を記入している。
- 賃料発生日(要望)を仲介会社に伝えている。
- 審査承認後に条件交渉が出来ないことを仲介会社から説明を受けている。
- 申込・契約時の必要書類を仲介会社より、事前に説明を受けている。
- 契約時の印鑑は実印であることを仲介会社より、説明を受けている。
- 初期費用に関して、仲介会社より説明を受けている。
- 賃料の支払い方法について仲介会社より、説明を受けている。
- 申込物件の現地周辺を仲介会社同行の上、目視している。 【注1】
- ご親族に相談し、同意を得てから申し込みをしている。
- 複数者入居の場合、年収を合算しての審査をしていない事を仲介会社より説明を受けている。
- 所有の家具等が申込物件に収まることを確認している。
- メゾネットタイプは、エアコンの設置に高所作業費がかかる可能性がある旨の説明をしている。
- 駐輪場の有無、使用の有無、インターネット等設備の確認を仲介会社を經由して確認している。
- 駐輪シールが貼られていない自転車は、駐輪できない事を確認している。(撤去対象)
- ラック式・枠線のある駐輪場等、これに収まらない自転車は駐輪できない事を確認している。
- 契約後に名義を変更する場合は、改めて新規契約の締結が必要となることを認識している。
- 【仲介業者様へ】法人申込の場合、社宅代行の有・無(もしくは転貸借かどうか)を確認している。

★仲介責任様へ★

【注1】建築中の場合は、内覧等の内装を見る事、及び敷地内への立ち入りは出来ません。

承諾なく内覧をされた場合、仲介会社様においては、取引を中止する事があります。

また、上記確認項目に関して確認不足による苦情等が発生した場合、契約締結後であっても

仲介業者様にも対応いたします。予めご了承ください。

上記の内容を事前に確認いたしました。

仲介業者名

担当者

印

申込者

印