

ご契約の流れ

個人様用

お申込みいただき誠にありがとうございます。

申込書に空欄・添付書類不備がありますと、審査には進みません。（ご出力書類全てに記入・提出をお願い致します。）

●**申込書はFAXにて受付となります**● ※口頭では受け付けておりません※

身分証明書・収入証明書等はメールにてお送りください。
アドレス:keiyaku@meiho-prop.jp
※必ず到着確認をお願い致します。

◆保険証は記号・番号・保険者番号を隠してお送りください。
◆住基カードはマイナンバー隠してお送りください

【申込・審査時に必要な書類】

| ご本人様確認書類のコピー | |
|--|--|
| 日本国籍の方 | 運転免許証(両面)・健康保険証(両面)・住基カード パスポート(写真面・住所面)等 |
| 外国籍の方 | 外国人登録証(両面)・パスポート |
| 収入証明書のコピー | |
| 源泉徴収票・確定申告・給与明細書(直近3ヶ月分)・採用通知(就職・転職の方) | |

※連帯保証人様有りの場合、身分証・収入証明書を提出していただく場合があります。
※審査により、上記以外にも必要書類のご提出をお願いする場合がございます。
・契約者様、連帯保証人様に申込み確認をさせて頂く場合がございます。
・仲介会社様に確認させていただくケースがございます。
・審査結果は仲介会社様(直接申込の場合は申込者様)に電話にてご連絡致します。

・弊社にて契約書類を作成し、送付させていただきます。
重要事項説明書については仲介会社様に作成いただきます。
(直接申込みの場合は弊社にて作成致します)

・契約書類捺印後、弊社にご郵送下さい。
(直接申込みの場合は申込者様と直接やりとりさせていただきます)

【契約時に必要な書類】

| ご契約者様 | 審査時に提出した書類のファーストコピー |
|-------|---------------------|
|-------|---------------------|

※同居人がいる場合、同居人様の住民票を提出していただいております。

・契約後、契約金をお振込み下さい。
振込み期限、口座、金額は契約書類に同封しております。

・弊社にて、契約金の着金と書類が不備なく確認出来ましたら、
鍵とご郵送いただいた契約書類等を郵送させていただきます。
鍵につきましては、ご入居日前日にシリンダー(ドア部分)を
交換しますので、それまでは部屋に入れませんのでご注意下さい。

申込受付

入居審査

契約書作成・送付

ご契約

契約金振込

契約金着金
鍵・契約書類送付

ご入居

| |
|------|
| TS入力 |
|------|

《管理会社確認欄》

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

ORIENT物件

入居申込書 (個人用)

年 月 日

株式会社 明豊プロパティーズ 御中

申込人氏名

Ⓔ

本人確認書類、収入証明書を添えて、以下の通り入居を申し込みます。

※申込受付はFAX到着順となります。尚、審査時必要書類が申込受付より3営業日以内に揃わない場合、

自動的にキャンセル扱いとなりますので、ご承知おき下さい。

※記載については申込者ご本人にご記入いただきますようお願い致します。

| | | | | | | |
|----------|-------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------|-----------------|---------------|
| 申込・引越し理由 | | 使用目的 | | 居住用・その他() | | |
| 申込内容 | 物件名 | CLUB ORIENT BLD No.97 SKYGATE NARITA | | 号 室 | 号室 | |
| | 契約希望日 | 年 月 日 | | 駐輪場使用料 | 1,100円(月額) | |
| | 入居希望日 | 年 月 日 | | 駐車場使用料 | 5,500円(月額) | |
| | | | | 給湯料 | 1,887円(基本料月額) | |
| | 居住条件 | 賃料 | 円(月 額) | | 水道料 | 3,080円(基本料月額) |
| 敷金 | | 円(カ月) | | 手数料 | 770円 (月額) | |
| 礼金 | | 円(カ月) | | 住宅火災保険 | 11,000円(年額) | |
| 管理費 | | 円(月 額) | | 入居者の会 | 15,000円(年額) | |
| 申込者 | フリガナ | | | 生年月日 | 年 月 日生 満 歳(男・女) | |
| | 氏名 | | | 携帯電話 | () | |
| | | 現住所 | 〒 | | | |
| | メールアドレス(注1) | | | | | |
| | 勤務先 | 名称 | | | 業 種 | |
| | | 所在地 | | | 電 話 | () |
| 資本金 | | 万円 | | 設立年月 | 年 月 | |
| 従業員数 | | 名 | | 入社年月 | 年 月 | |
| 所属部課 | | | | 年 収 | 万円 | |
| 入居者 | フリガナ | | | 生年月日 | 年 月 日(歳) | |
| | 氏名 | | | 続 柄 | | |
| 緊急連絡先 | フリガナ | | | 生年月日 | 年 月 日生 満 歳(男・女) | |
| | 氏名 | | | 携帯電話 | () | |
| | | 現住所 | 〒 | | 続柄 | |
| | メールアドレス(注1) | | | | | |
| 仲介会社 | 有・無 | 会社名 | | | 担当者 | |
| | | 所在地 | | | | |
| | | TEL | | | FAX | |
| | | 広告媒体 | at home SUUMO レインズ 現地看板 その他() | | | |

※当申込書の記載事項を審査基準に従い入居資格を審査させていただきますが、場合によってはお断りすることがございます。

この際、お断りする理由を明示致しませんことをご承知おき下さい。

※契約時には「明豊サポートサービス」に加入していただきます。更新時も同様です。

※原則、保証会社加入を必須としております。

※弊社からの連絡手段として電話番号と併せて必ずご記入ください。

| | | | |
|-----|--------------------|--|--|
| 代理店 | 株式会社明豊プロパティーズ | 〒153-0063 東京都目黒区目黒2-10-11 目黒山手プレイス 5F | |
| | TEL : 03-5434-8091 | FAX : 03-5434-8099 | |

株式会社明豊プロパティーズ 御中

年 月 日

申込時確認書

【チェック欄】

※本書面提出なき申込は、受付致しかねる場合がありますので、確実に内容をご確認ください。

- 賃料等、その他募集条件を承諾したうえで申込書を記入している。
- 賃料発生日(要望)を仲介会社に伝えている。
- 審査承認後に条件交渉が出来ないことを仲介会社から説明を受けている。
- 申込・契約時の必要書類を仲介会社より、事前に説明を受けている。
- 契約時の印鑑は実印であることを仲介会社より、説明を受けている。
- 初期費用に関して、仲介会社より説明を受けている。
- 賃料の支払い方法について仲介会社より、説明を受けている。
- 申込物件の現地周辺を仲介会社同行の上、目視している。 【注1】
- ご親族に相談し、同意を得てから申し込みをしている。
- 複数者入居の場合、年収を合算しての審査をしていない事を仲介会社より説明を受けている。
- 所有の家具等が申込物件に収まることを確認している。
- メゾネットタイプは、エアコンの設置に高所作業費がかかる可能性がある旨の説明をしている。
- 駐輪場の有無、使用の有無、インターネット等設備の確認を仲介会社を經由して確認している。
- 駐輪シールが貼られていない自転車は、駐輪できない事を確認している。(撤去対象)
- ラック式・枠線のある駐輪場等、これに収まらない自転車は駐輪できない事を確認している。
- 契約後に名義を変更する場合は、改めて新規契約の締結が必要となることを認識している。
- 【仲介業者様へ】法人申込の場合、社宅代行の有・無(もしくは転貸借かどうか)を確認している。

★仲介責任様へ★

【注1】建築中の場合は、内覧等の内装を見る事、及び敷地内への立ち入りは出来ません。

承諾なく内覧をされた場合、仲介会社様においては、取引を中止する事があります。

また、上記確認項目に関して確認不足による苦情等が発生した場合、契約締結後であっても仲介業者様にも対応いたします。予めご了承ください。

上記の内容を事前に確認いたしました。

仲介業者名

担当者

印

申込者

印

【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、ジェイリース株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名・生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができる場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・国籍・職業・勤務先名称・勤務先住所・勤務先電話番号及び戸収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物の名称・所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証・パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑦特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ・顔認識データ等の本人認証情報。
- ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条（法人情報）
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができる場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名・代表者名・所在地・電話番号・FAX番号・設立年月・資本金・年商・従業員数・事業内容等の保証委託申込書・保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物の名称・所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
- ⑤裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第3条（関連する個人情報）
当社は、緊急連絡先及び同居者等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

- 第4条（個人情報の利用目的）
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
 - ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
 - ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
 - ④サービスの紹介のため。
 - ⑤サービスの品質向上のため。
 - ⑥ご意見・ご要望又はご相談について、確認・回答又はその他の対応を行うため。
 - ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
 - ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
 - ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第5条（個人情報の第三者への提供）
①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
i 法令に基づく場合。
ii 生命・身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。
i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃貸人・管理会社・緊急連絡先若しくは同居者等の甲の関係者、又はその他から得るべき第三者に対し提供すること。
ii 甲が、当社が提携する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内、保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること。
iii その他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条（第三者の範囲）
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いは一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
③提供者の者との間で共同して利用される個人情報や当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目・共同して利用する者の範囲・利用者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

第7条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）
①当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報登録されている場合には、当該情報を利用します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会（略称 J I C C）
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
ル・グラシエル BLD G2 四階A
電話番号：0570-086-110 URL <http://jpg.or.jp/>

②以下の表に定める個人情報、加盟家賃債務保証情報取扱機関以下に表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員より甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

| | 登録情報 | 登録期間 |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | 氏名・生年月日・住所・電話番号等の本人を特定するための情報 | 下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間 |
| 2 | 賃貸物件の名称・住所等賃貸物件を特定するための情報 | |
| 3 | 本契約の申込をした事実 | 当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間 |
| 4 | 当社の賃貸人に対する支払い状況・求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報 | 契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間 |

③当社は、賃貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃貸人より当該情報を提供を受けます。

④原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に関する訂正・削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、電話接統状況履歴の取得等）

①当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報（登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します）

■加盟先機関
名称：株式会社 日本信用情報機構（略称 J I C C）
電話番号：0570-055-955 URL <https://www.jicc.co.jp>

■提携先機関
名称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pcc/>
名称：株式会社 シー・アイ・シー（略称 C I C）
電話番号：0120-810-414 URL <https://www.cic.co.jp/>

②当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名・生年月日・性別・住所・電話番号・勤務先・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等））並びに法人を特定するための情報（法人名・代表者名・所在地・電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類・契約日・保証開始日・保証額・賃貸借申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日・入金予定日・残高金額・完済日・延滞・延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収・債務整理・保証履行・強制解約・破産申立・債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1か月分に相当する額を登録するものとします。

③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6か月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報（いずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報・取引事実に関する情報）の登録期間は契約締結中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。

④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報

を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

⑤当社は、加盟先機関から電話接統状況履歴（全国固定電話番号及び携帯電話の接統状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接統状況・移動先電話番号が含まれています。）の提供を受け、甲本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査に利用します。

⑥甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条（個人情報の当社への提供）
当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃貸人・管理会社・仲介会社又は緊急連絡先及び同居者等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けます。

第10条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報又は第三者提供記録の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報又は当該記録を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断によりその全部又は一部を開示することはありません。
i 甲本人又は第三者の生命・身体・財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

iii 法令に違反することとなる場合。
②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、不正に第三者に提供した場合、利用する必要がなくなった場合、甲本人の権利・正当な利益が害されるおそれがある場合、その他法令で定める場合、甲本人の請求に応じて当該個人情報への個人情報の利用を停止・消去又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<https://www.j-lease.jp/>）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第11条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第12条（必要情報の提出）
甲は、保証委託契約の申込・締結又は履行に必要な情報（運転免許証・パスポート等の書類に記載された本籍地・国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第13条（個人情報提供の任意性）
当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合は、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第14条（審査結果）
甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第15条（個人情報の管理）
①当社は、その管理下にある個人情報の紛失・誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条（個人情報取り扱い業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条（統計データの利用）
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第18条（個人情報管理責任者）
ジェイリース株式会社 経営管理本部長

第19条（問い合わせ窓口）
個人情報に関する苦情、利用目的の通知・開示・訂正等、利用停止等又はその他のご質問・ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口
電話番号：0800-500-2103
受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:30～18:00

第20条（備考）
甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

● 私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。 ●

※申込者さま、代表者さま及び連帯保証人予定者さまご本人が署名してください。

| | | |
|--------------|----------|---------------------------------|
| ご記入日 (西暦) | 20 年 月 日 | 申込者署名欄 ※法人申込の場合 法人名と代表者氏名 |
| | 20 年 月 日 | 連帯保証人予定者 |