

入居のお申込にあたって

※弊社管理物件へのお申込については、一般的なお約束事項のほか、特に下記事項が前提となっています。ご理解のうえお申込いただきますようお願いいたします。

<入居申込時にご提出いただく書類のご案内>

弊社は、番号法が定める個人番号関係事務以外の目的でマイナンバー(個人番号)の記載された書類の提出を求めることはありません。もし提出書類にマイナンバー(個人番号)が記載されている場合は、マジックで黒く塗りつぶす等、必ず番号の全部を確認できないように削除(マスキング)したうえでご提出くださいますようお願い申し上げます。
 なお、マイナンバー(個人番号)がマスキングされていない場合は弊社にて当該書類を廃棄し、再提出をお願いさせていただきますとさせていただきます。

(1)「ご本人様確認書類」「在籍確認書類」は提出必須書類となりますので申込書とともにご提出をお願いいたします。

提出必須書類			
		ご本人様確認書類	在職確認書類
個人	日本国籍の方	・運転免許証(表裏の写し)、国民健康保険証(表裏の写し)、住基カード等	・社名記載の健康保険証(表裏の写し)、在職証明、社員証(表裏の写し)等
	外国籍の方	・在留カード(表裏の写し+有効期限内のもの)	・在職証明、社員証(表裏の写し)等
	法人	・商業登記簿謄本	

(2)「収入確認書類」を提出していただく場合があります。

収入確認書類		
個人	給与所得者	・源泉徴収票、確定申告(1+2表)、納税証明書等(年収額が明記されているもの)
	自営業者	・確定申告(1+2表)、納税証明書等(年収額が明記されているもの)
	法人	・決算報告書等

(3)上記(1)(2)以外にも下記資料等の提出をお願いする場合があります。

個人・法人	・内定証明、学生証(表裏の写し)、預貯金通帳、住民票、会社案内等
-------	----------------------------------

(4)提出が必要となる各種証明書については遅滞なく速やかにご提出ください。

<申込書記載に関する注意事項とスケジュールについて>

- 申込書の記載事項については正確にご記入ください。万が一、記載事項に虚偽であることが判明した場合、契約締結後であっても直ちに契約解除になり、一切の金銭が返還されません。
- 申込書の記載事項を確認するため、弊社から各種連絡先(勤務先・連帯保証人等)に照会もしくは調査会社等による調査を行う場合がございます。
- 審査結果によりましてはお客様のご希望に添えない場合もございます。
- 審査結果に関するお問い合わせには一切お答えできません。
- 審査には1週間程度お時間をいただく場合もございます。
- 弊社から審査通過連絡受領後、弊社都合による遅延を除き、原則、1週間以内に契約を締結していただきます。

<ご契約についての諸条件について>

- 契約名義人および連帯保証人が契約書に対して捺印する印鑑は実印となり、印鑑証明書の提出も必要になります。実印登録を行っていない方(外国籍の方など)は営業担当にご相談ください。
- 原則、賃料は毎月27日の自動引き落としによる支払いとなります。(契約時に「預金口座振替依頼書」の提出が必要となります。)なお、引落手続きの開始までのスケジュール上、前払賃料は最大2ヶ月+日割りをご用意いただけます。
- 申込貸室に対する「借家人賠償責任保険(火災保険の借家人賠償責任担保特約等を含む)」にご加入いただけます。詳細につきましては右記を参照ください。
- 弊社物件においては、原則、以下の使用方法是禁止となります。
 - 「賃貸借用途が居室」となっている物件を事務所・店舗として利用すること。
 - 火災等の事故防止のため、ガス・石油・灯油・ホワイトガソリンなどを使用する器具を持込むこと。
 なお、一部物件においては誓約書の提出等によって条件付で以下の使用方法を認めている物件もございます。詳しくは営業担当にお尋ねください。
 - ペット(犬・猫・鳥など)の飼育をすること。
 - ピアノ等重量物の搬入および大音量の出る楽器等を演奏すること。
- 引越し時(入居時・退去時共に)は必ず物件共用部の必要箇所に対して養生をしてください。また、一部物件においては、引越業者および引越し可能時間帯に制限がある場合がございます。詳細は営業担当までお尋ねください。

<保証会社の利用について>

(16)弊社管理物件にお申込の際、連帯保証人として保証会社の利用が**必須**です。

【お申込について】

- お申込～ご契約の手続きをスムーズに進めるため複数の提携保証会社にお申込みいただけます。
- 弊社提携保証会社およびご契約にかかる費用(保証料)は以下の通りです。なお、お申込物件毎にご契約できる保証会社は異なります。

主な提携保証会社名(商品)	対象	初回保証委託料	継続保証委託料
レジデントアシスタンス株式会社	個人契約/法人契約	月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)	9,600円/年(2年目以降)
レジデントアシスタンス株式会社&株式会社クレディセゾン*	個人契約/法人契約	月額賃料等の50%(最低保証委託料15,000円)	10,000円/年(2年目以降)
株式会社Casa	個人契約/法人契約	月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)	10,000円/年(2年目以降)
株式会社オリコフォレントインシュア	個人契約/法人契約	月額賃料等の50%(最低保証委託料20,000円)	10,000円/年(2年目以降)

「レジデントアシスタンス株式会社&株式会社クレディセゾン」は2社で連名で保証を受託する契約となります。

- ご契約いただく保証会社は貸主(貸主代理)にて指定させていただきます。各社の審査状況等により、ご契約手続きを進めさせていただく保証会社1社を弊社からご連絡させていただきます。※お申込み物件によっては、上記の保証会社以外の保証会社とご契約いただく場合がございます。

利用可能な保証会社は物件募集資料をご確認いただく他、詳細は弊社担当者までお問い合わせください。

【注意事項】

- お申込・ご利用に際しては、各社の契約内容・諸注意事項を必ずご確認ください。
- 各保証会社には審査があり、お客様のご希望に添えない場合もございます。また、ご希望に添えない場合、その理由につきましては一切申し上げられません。予めご了承ください。
- ご契約手続きを進めさせていただく保証会社1社を弊社からご連絡させていただいた以降は、他の保証会社への変更はできません。予めご了承ください。
- 【法人名義でのご契約の場合】株式会社オリコフォレントインシュアとのご契約の場合、保証委託契約に対して別途連帯保証人が必要になります。

借家人賠償責任保険(火災保険の特約等含む)への加入について

弊社取扱い物件にご入居いただきますお客様には、左記(13)記載の通り「借家人賠償責任保険(火災保険の特約含む)」への加入を必須とさせていただいております。
 また、建物賃貸借契約において、原則「弊社取り扱い保険への加入」を定めております。弊社が保険代理店として募集を行う保険会社の保険商品から、お客様自身の判断で選択した保険にご加入ください。ご加入いただいた保険の更新を含み以後も同様といたします。但し、借主またはお客様にこれ以外の保険加入や更新を選択する合理的な理由があり、違う選択をする旨を貸主に申し出し、貸主が承諾をした場合はこの限りではありません。
 弊社では、賃貸住宅にご入居中のさまざまな損害を補償する
 “三井不動産グループ・レジデントインシュアランス少額短期保険の「賃貸住宅入居者総合保険」
 “楽天損保の「リビングアシスト」” “三井住友海上の「リビングFIT」” をご用意しています。
 詳細はホームページで公開させていただいている「賃貸ご入居者様向け保険のご案内」をご参照ください。
 また、一部の物件ではご案内の保険には加入できない場合もございますので、その際は別途ご案内させていただきます。

「新規加入の手続き」について

弊社ホームページ上に取扱保険商品の加入方法・補償内容・保険料等の掲載をしています。
 検索エンジンで検索または二次元コードからアクセスをいただき、内容をご確認のうえ、お手続き願います。

「賃貸ご入居者様向け保険ご案内 | ご入居者の皆様へ」をクリック

↓ 検索エンジン・二次元コード等でアクセスできない場合の新規加入の手続きはこちら
 (パソコン・タブレット) <https://mfhl.mitsui-chintai.co.jp/nyukyo/insurance/index.html>



保険業務における個人情報の取扱いについて

本記載以外の個人情報の取り扱いに関しては、弊社HP <https://mfhl.mitsui-chintai.co.jp/> の「個人情報の取り扱いについて」に記載してあります。
 弊社は、レジデントインシュアランス少額短期保険株式会社、楽天損害保険株式会社および三井住友海上火災保険株式会社から保険業務の委託を受けた代理店であり、取得した個人情報を、各社の商品・サービスのご提供のために必要な範囲で利用します。保険業務における具体的な個人情報の利用目的は次のとおりです。その他の目的に利用することはありません。
 弊社に保険業務の委託を行う保険会社が取り扱う商品・サービスの提供
 上記の事業に関して、郵便物・電子メール・電話等による営業活動、顧客動向分析または商品・営業手法開発等の調査分析
 レジデントインシュアランス少額短期保険株式会社の個人情報の利用目的は、<https://mfhl.mitsui-chintai.co.jp/ri/> に記載してあります。
 楽天損害保険株式会社の個人情報の利用目的は、<https://www.rakuten-sonpo.co.jp/> に記載してあります。
 三井住友海上火災保険株式会社の個人情報の利用目的は、<https://www.ms-ins.com/> に記載してあります。



三井不動産レジデンシャルリース株式会社 個人情報について

弊社は、弊社の不動産賃貸借ならびに不動産の運営にかかる事業に関し、申込人、入居予定者および連帯保証人予定者から取得する個人情報を本人の同意の下、次の事項に従い取り扱います。

なお、弊社への個人情報の提供はご本人の任意ですが、適切に個人情報を提供頂けない場合、本申込の受付に支障がでる可能性があります。

1. 利用目的

(1) 弊社の事業に関する商品・サービスの提供のため

< 弊社の事業例 >

- 賃貸物件等の商品企画、賃貸運営のトータルマネジメント
- 不動産有効活用コンサルティング全般

< 例として、以下の利用目的が含まれます >

- 郵便物・電子メール・電話等による営業活動
- 不動産のご利用者様への物件紹介、契約締結、契約監理、賃貸物件運営および保険等に関する各種業務の実施
- 不動産のご所有者様への賃貸経営・運営管理・保険等に関する各種情報、サービスの提供
- 不動産のご利用者様と新たな契約を行う場合における検討資料
- 弊社が参画する会員組織における会員情報の管理
- 会員向け各種サービス(ハウスクリーニング・リフォーム等)の提供
- お客様との取引や会員向けサービスの提供に関する郵便物・電子メール・電話等による連絡、問い合わせ対応

(2) 弊社および弊社のグループ各社(三井不動産株式会社および三井不動産株式会社の有価証券報告書等に記載されている連結子会社。以下同じ)の取り扱うお客様の衣・食・住・遊・働に関わる商品・サービスの紹介 ならびに各種情報・特典の提供のため

< 例として、以下の利用目的が含まれます >

- 各種セミナー・キャンペーン・イベントの案内
- 広告配信事業者を利用した行動ターゲティング広告(取得した閲覧履歴やサービス利用履歴等の情報を分析し、お客様の属性興味関心を推定して出稿内容を変える広告手法)の配信
- クーポン・サービス利用時の割引等の特典の提供

弊社または弊社のグループ各社が取得した取引履歴等の情報を分析し、お客様の属性・興味関心等を推定した上での案内を含みます。

上記の案内・配信・提供は電話、封書葉書、ダイレクトメール等によるほか、ご提供いただいた電子メールアドレスへのメールマガジン等の送信によっても行います。

(3) 弊社および弊社のグループ各社の取り扱うお客様の衣・食・住・遊・働に関わる、商品・サービスの開発・改善、ならびに弊社および弊社のグループ各社が行うお客様によりよい商品・サービスを提供するための市場調査などのマーケティング活動・調査・分析のため

< 例として、以下の利用目的が含まれます >

- 商品・サービスの開発および改善
- アンケートの実施
- 顧客動向分析
- 募集促進活動の効果検証、募集促進計画の策定
- 年齢、性別、勤務先、業種、年収、勤続年数、使用用途、転居理由、前住所、家族構成、家賃、入居期間等の情報および賃料支払い状況を分析・スコア化、自社の審査判定

(4) 上記利用目的(1)～(3)の達成にあたり第三者に提供するため

上記(1)～(3)利用目的のうち、弊社が個人情報の取り扱いの全部又は一部を委託された場合を除き、弊社における保有個人データの利用目的となります。なお、保有個人データとは、弊社が、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去および第三者への提供の停止を行うことのできる権限を有する個人データであって、その存否が明らかになることにより公益その他の利益が害されるものとして政令で定めるもの以外のものをいいます。

2. 個人関連情報の取得

弊社は、第三者が運営するデータ提供サービス事業者から Cookie や広告 ID(スマートフォン端末の識別子)等(以下「Cookie 等」という)により収集された Web の閲覧・利用履歴およびその分析結果を取得し、これをお客様の個人データと紐づけたうえで、広告配信等の目的で利用いたします。

さらに届出いただいた電話番号の現在および過去の有効性(通話可能か否か)に関する情報を第三者事業者から取得し、お客様との契約締結時の審査等の目的で利用いたします。

また、弊社のグループ各社から Cookie 等により収集された Web の閲覧・利用履歴およびその分析結果を取得し、これをお客様の個人データと紐づけたうえで、上記「1. 利用目的」に記載した(1)～(3)の利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。

3. 第三者提供

(1) 弊社は、法令の規定に基づく場合のほか、上記「1. 利用目的」に記載した(1)～(3)の利用目的の達成に必要な範囲で、お客様の個人データを弊社のグループ各社、提携先などの第三者に提供することがあります。提供先の第三者も「1. 利用目的」の(1)～(3)に記載の利用目的で、お客様の個人データの利用を行います。

(2) 提供する情報は、氏名、住所、電話番号のほか、各利用目的の達成のために必要な項目とさせていただきますが、必要最低限の項目に限定することとします。

< 提供する個人データ例 >

- 弊社が取り扱う不動産に関し、内見希望・資料請求・入居申込等いただいた際に登録いただいた事項
- 弊社事業に関する商品・サービスに関し、お問合せいただいた際に登録いただいた事項
- 不動産取引の際に届出いただいた事項
- 弊社が参画する会員組織に関して、登録・届出いただいた事項
- 会員向けサービスの提供履歴等

< 個人データを提供する相手先例 >

- 不動産のご所有者様、ご所有者様の業務代行者様、不動産の譲受人様、その見込み者様
- 各種サービス(工事等)提供者、損害保険会社および保険に関する代理店、区分)所有者、管理組合、住宅設備機器の製造事業者・輸入事業者・販売事業者・流通事業者
- 弊社のグループ各社
- 住宅事業の共同事業者、事業主、貸主、仲介業務および賃貸業務の委託先、提携先
- 会員向けサービスの提供会社

(3) 第三者に提供する場合は、書面、郵便物、電話、FAX、電子メール、電子媒体などを用いて行い、安全管理に十分に配慮して受け渡しを行うものとし、電子データを提供する場合は、暗号化する等必要な措置を講じて受け渡しを行います。

(4) 第三者への提供停止のご請求については、以下記載の「三井不動産レジデンシャルリース株式会社 総務・コンプライアンス部」にてお受けいたします。なお、ご請求内容を確認し、お応えできない場合がございます。また、第三者提供の停止によりサービスの一部または全部が受けられなくなる場合がありますので予めご承知おき願います。

4. 外国にある第三者への提供に関する情報提供

上記個人データを提供する第三者が外国に所在する等の場合、弊社はおお客様の同意に基づき、外国にある第三者へ個人情報を提供する場合がございます。データ提供の相手先が将来的に外国に居住することとなる等の理由により、ご同意いただく時点で提供先の第三者が所在する外国が未確定である場合があります。この場合には、当該外国の名称、およびその個人情報保護に関する制度について情報提供を行うことはできません。

5. 共同利用

弊社は、お客様の個人データを次のとおり共同利用することがあります。

(1) 共同利用する個人データの項目

氏名、住所、生年月日、電話番号、メールアドレス、取引履歴に関する情報等

< 共同利用する個人データ例 >

- 弊社が取り扱う不動産に関し、内見希望・資料請求・入居申込いただいた際に登録いただいた事項

- 弊社事業に関する商品・サービスに関し、お問合せいただいた際に登録いただいた事項
- 不動産取引の際に届出いただいた事項
- 弊社が参画する会員組織に関して、登録・届出いただいた事項
- 会員向けサービスの提供履歴等
- 商談・検討履歴等

(2) 共同利用する者の範囲

弊社のグループ各社

(3) 共同利用する者の利用目的

上記「1. 利用目的」に記載した(1)～(3)の利用目的と同様

(4) 共同利用責任者

三井不動産レジデンシャルリース株式会社

東京都新宿区西新宿 2-1-1 新宿三井ビル

代表取締役社長 疋田 武人

弊社は三井不動産グループとして一体的にお客様にサービスをご提供するため、取得したお客様の個人データを弊社のグループ各社で共同で利用し、常に最新・正確な状態で保有するよう努めさせていただきます。

6. 個人情報を取り扱う業務の委託

弊社は、「1. 利用目的」に記載した(1)～(3)の達成にあたり各種業務等を委託することがあります。委託する場合は弊社による監督の下で実施します。

7. 個人情報の取扱いに関する相談・苦情

個人情報保護法の定めに基づいた、個人情報に関する内容の開示、訂正・追加・削除、利用停止・消去に関する情報提供(以下これらを併せて「開示等」といいます)については、以下の窓口まで連絡してください。

〒163-0405

東京都新宿区西新宿 2-1-1 新宿三井ビル

三井不動産レジデンシャルリース株式会社 総務・コンプライアンス部

03-5381-1031

2022年4月1日改定

各種健康保険証のご提出に際して

「医療保険制度の適正かつ効率的な運営を図るための健康保険法等の一部を改正する法律」(令和2年10月1日から施行)により、被保険者記号・番号が個人単位化されたことに伴い、プライバシー保護の観点から、健康保険事業とこれに関連する事務以外に、被保険者記号・番号の告知を要求することを制限する「告知要求制限」が設けられます。

ご本人様確認書類・在職確認書類として、各種健康保険証をご提出いただく際には、被保険者等記号・番号等をマジックで黒く塗りつぶす等、必ず該当情報が確認できないように削除(マスキング)したうえでご提出くださいますようお願い申し上げます。

なお、マスキングされていない場合は弊社にて当該書類を廃棄し、再提出をお願いさせていただく場合がございます。

■ 健康保険証とマスキングが必要な項目一覧

本人確認書類	マスキングが必要な項目		根拠法令
健康保険被保険者証	保険者番号	被保険者等記号・番号	健康保険法
船員保険被保険者証	保険者番号	被保険者等記号・番号	船員保険法
私立学校教職員共済加入者証	保険者番号	加入者等記号・番号	私立学校教職員共済法
●●共済組合組合員証	保険者番号	組合員等記号・番号	国家公務員共済組合法
国民健康保険被保険者証	保険者番号	被保険者記号・番号	国民健康保険法
●●共済組合組合員証	保険者番号	組合員等記号・番号	地方公務員等共済組合法
後期高齢者医療被保険者証	保険者番号	被保険者番号	高齢者の医療の確保に関する法律

■ 健康保険被保険者証の場合

(よい例) 記号・番号・保険者番号がマスキングされている

健康保険被保険者証 本人(被保険者) ○○○○
○○年○○月○○日交付

記号 ○○○○○○○○ 番号 ○○

氏名 ■■■■ ■■■■
□□ □□

生年月日 □□ □□年 □□月 □□日

性別 △

資格取得年月日 ○○年 ○○月 ○○日

事業所名称 会社

保険者番号 0000000000

保険者名称 全国健康保険協会 支部

保険者所在地 □□市□□町○丁目○○番地

印

健康保険被保険者証 本人(被保険者) ○○○○
○○年○○月○○日交付

記号 ■■■■■■■■ 番号 ■■■■

氏名 ■■■■ ■■■■

生年月日 □□ □□年 □□月 □□日

性別 △

資格取得年月日 ○○年 ○○月 ○○日

事業所名称 会社

保険者番号 ■■■■■■■■

保険者名称 全国健康保険協会 支部

保険者所在地 □□市□□町○丁目○○番地

印

(悪い例) 事業者名称・保険者名称が隠れている

健康保険被保険者証 本人(被保険者) ○○○○
○○年○○月○○日交付

記号 ■■■■■■■■ 番号 ■■■■

氏名 ■■■■ ■■■■

生年月日 □□ □□年 □□月 □□日

性別 △

資格取得年月日 ○○年 ○○月 ○○日

事業所名称 会社

保険者番号 ■■■■■■■■

保険者名称 ■■■■■■■■

保険者所在地 □□市□□町○丁目○○番地

印

(悪い例) 氏名が隠れている

健康保険被保険者証 本人(被保険者) ○○○○
○○年○○月○○日交付

記号 ■■■■■■■■ 番号 ■■■■

氏名 ■■■■ ■■■■

生年月日 □□ □□年 □□月 □□日

性別 △

資格取得年月日 ○○年 ○○月 ○○日

事業所名称 会社

保険者番号 ■■■■■■■■

保険者名称 全国健康保険協会 支部

保険者所在地 □□市□□町○丁目○○番地

印

【ご記入例】 (法人用)

記入内容は契約後のご本人様確認、書類送付等でも利用させていただきます。
そのため、お申込のご本人様にてもれなく、はっきりとご記入をお願いします。
仲介会社様が代筆される場合、お申込ご本人様にご確認いただき、正確な情報のご記入をお願いします。

契約後に契約名義人様に書類送付させていただきます場合の送付先となります。
記入がない場合、契約名義人様の本社所在地となります。
なお、社宅代行会社等を指定される場合、ご記入をお願いします。

国内で連絡可能な番号をご記入ください。

申込理由が転勤・転職の方は転勤・転職後の勤務先をご記入ください。

連帯保証人不要システムご利用の方はチェックしてください。

○お申込上のご注意

お申込の際には申込書及び別紙「入居のお申込にあたって」「三井不動産レジデンシャルリース株式会社 個人情報について」をよくお読みいただき、十分ご納得いただいた上で太枠内にご記入ください。

連帯保証人と同一の方の場合はチェックしてください。

保証会社利用時、または連帯保証人以外の方を緊急連絡先とする場合は必ずご記入ください。

1 賃室 契約条件等 入居申込書兼提携保証会社保証委託申込書(法人用) 敷金 礼金 更新料

物件名 1203 号室 賃料 150,000 円 管理費・共益費 10,000 円

物件住所 〒 都道府県 市区町村

賃室以外の申込: 無 有(詳細を以下にご記入ください。)

駐車場 バイク置場 トランクルーム 駐輪場 番号 使用料 42,000 円 敷金 ヶ月 礼金 ヶ月

駐車場 バイク置場 トランクルーム 駐輪場 番号 使用料 円 敷金 ヶ月 礼金 ヶ月

駐車場 バイク置場 トランクルーム 駐輪場 番号 使用料 円 敷金 ヶ月 礼金 ヶ月

契約形態 普通借家 定期借家 付帯を含む月額請求合計額 円

三井不動産レジデンシャルリースおよび提携保証会社御中 申込日: 20××年 〇月 〇日 契約開始希望日: 20××年 〇月 〇日

本書および別紙「入居のお申込にあたって」「三井不動産レジデンシャルリース株式会社 個人情報について」の記載内容を了解し、また、保証委託申込みを行う提携保証会社の個人情報の取扱いに関する書面(※1)の内容を了解のうえ、入居を申込み、契約名義人欄(または、代理人として主たる入居者)欄に署名・捺印いたします。なお、本記載事項については、一切の虚偽が無いことを誓約いたします。

※1 保証委託申込みいただく提携保証会社の個人情報の取扱いに関する書面は、弊社担当者から別途お送りいたします。

2 契約名義人 ⇒内容をご確認の上、ご署名・ご捺印ください。

フリガナ 会社概要 従業員数 人 事業所数(本社含む) ケ所

商号 ホームページ

本社所在地 〒 都道府県 市区町村 代表電話: () - -)

業種 建設・不動産 製造 通信・IT 放送・出版 運輸 商社・卸売・小売 金融・保険 飲食・宿泊

医療・福祉・製薬 医師 サービス 士業 公務員 学生 電気・ガス・水道 その他()

申込理由(主なる理由を1つ選択) 転勤 就職 転職 通勤 通学 環境/地域/学区 自宅売却 退寮/社宅からの退室

更新 結婚 出産 離婚 親と同居・別居 現住居手狭/老朽化 就学 当物件に事務所開設希望

その他()

使用目的 主たる住居 家族(子女)の主たる住居 セカンドハウス 事務所 その他()

3 主たる入居者

フリガナ 性別 男 女 生年月日 西暦 年 月 日 配偶者 有 無

氏名 ※自筆にてお願いいたします。

現住所 〒 都道府県 市区町村 〇〇町〇丁目×番△号-〇〇〇号室

現住居形態 賃貸 自己所有 社宅/寮 親元 その他()

連絡先 固定電話: () 年 収 約 万円(税込)

携帯電話: ()

勤務先 勤務先住所 〒 都道府県 市区町村 〇〇町〇丁目×番△号

勤務先電話 () 勤務先での氏名 所属役職 会社員 会社役員 会社経営 その他()

勤務年数 年 ヶ月

4 連帯保証人 ※保証会社のご利用を希望される場合は備考欄を必ずご確認ください。

保証会社利用を希望する

①お申込～ご契約の手続きをスムーズに進めるため複数の提携保証会社にお申込みいただけます。【注意事項】
②弊社提携保証会社およびご契約にかかる費用(保証料)は別紙「入居のお申込にあたって」を参照ください。なお、お申込
物件毎にご契約できる保証会社は異なります。 ③お申込ご利用に際しては、各社の契約内容・諸注意事項を必ずご確認ください。
④ご希望には添えない場合、その理由につきましては一切申し上げられません。予めご了承ください。
⑤ご希望に添えない場合、その理由につきましては一切申し上げられません。予めご了承ください。
⑥ご希望に添えない場合、その理由につきましては一切申し上げられません。予めご了承ください。
⑦ご希望に添えない場合、その理由につきましては一切申し上げられません。予めご了承ください。

保証会社利用希望なし

右空欄をご記入ください

フリガナ 性別 男 女 生年月日 西暦 年 月 日 契約名義人との関係

氏名 都道府県 市区町村 (建物名) 号室

現住居形態 賃貸 自己所有 社宅/寮 その他()

連絡先 固定電話: () 昨年度年 収 約 万円(税込)

携帯電話: ()

フリガナ 勤務先住所 〒 都道府県 市区町村 〇〇町〇丁目×番△号

勤務先 勤務先電話 ()

勤務先での氏名 勤務年数 年 ヶ月

所属役職 会社員 会社役員 会社経営 その他()

〔当社使用欄〕 審査担当 営業担当 賃受 再 物件 CD 申込 NO

5 入居者(主たる入居者を除く) (貸主控)

続柄	氏名	性別	勤務先・学校(学年)	勤務先所在地・電話番号	生年月日	昨年度年収(税込)
妻	三井 良子	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	主婦	なし	西暦 19××年 〇月 〇日	約 〇 万円
長男	三井 一郎	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	〇〇小学校(3年生)	〇〇市〇〇町〇-X-△	西暦 20××年 〇月 〇日	約 〇 万円
長女	三井 花子	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	〇〇幼稚園	〇〇市〇〇町〇-X-△	西暦 20××年 〇月 〇日	約 〇 万円
		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女			西暦 年 月 日	約 万円

6 緊急連絡先(入居者を除く) ⇒連帯保証人と同一となります。(詳細記入不要)

フリガナ 生年月日 西暦 19××年 〇月 〇日 契約名義人との関係 父・母・兄(弟)・姉・妹・その他()

氏名 現住所 〒 都道府県 市区町村 〇〇町〇丁目×番△号

連絡先 固定電話 携帯電話 ()

7 火災(借家賠償)保険のご加入についてご記入ください

三井不動産レジデンシャルリース指定保険に加入

契約名義人 入居者

法人包括保険に加入

※借家人賠償保険(火災保険の特約含む)への加入は必須です。/入居のお申込にあたって(13)参照
※火災保険に関するご加入状況のお問合せならびに加入案内を弊社または損害保険会社からさせていただきます場合がございます。

8 入居後の書類送付先(契約更新のお知らせ等の書類送付先) ⇒本欄の記入がない場合、契約後の書類送付先は「本社所在地」となります。

氏名 電話 ()

住所 〒 都道府県 市区町村 〇〇町〇丁目×番△号 担当部署

9 物件認知媒体について

この度お申込いただきました物件を最初に知りになった媒体に対して、以下選択肢から一つだけ選択してください。

三井の賃貸HP 仲介会社HP Yahoo不動産(物件検索) Yahoo不動産(バナー) Yahoo不動産(スポンサーサイト) その他HP()

雑誌() チラシ/DM() 交通広告 現地看板 知人紹介 仲介会社の紹介 その他() 不明

10 申込にあたっての確認(仲介会社様記入欄)

以下をご確認いただきチェックをいれてください。

① 各項目、漏れなく記入確認しました。

② 以下審査必要書類を添付いたしました。

商業登記簿謄本

※申込書に未記入箇所がある場合や審査必要書類の添付がない場合、受付できない場合がございます。また、審査内容により追加で書類をご提出いただく場合がございます。予めご了承ください。

【通信欄】

左記チェックリストを確認し、別紙「入居のお申込にあたって」記載内容を了解のうえ提出します。
【仲介会社様名】

TEL: 担当:

FAX:

〔電力契約について〕
電力が切断されると、セキュリティ装置が発報する等、お客様の生活上支障が予想される物件については、弊社より東京電力エナジーパートナー株式会社または関西電力株式会社または中部電力株式会社に入居者名をお知らせすることに同意いただけます。なお、その他の電力会社の電力契約をご希望の場合は、お客様にて他の電力会社にお申込をいただくことは問題ございません。小売電気事業者が指定されている一括受電方式を導入している物件は、お客様にて他の電力会社にお申込ができません。一括受電方式が導入されているか否かは営業担当にお尋ねください。 申契監-23.04.27改 法人(高)

〇〇の内容を〇〇確認の上〇〇捺印ください。

仲介会社のご担当様へ 申込書の各項目をもれなく記入しましたか?

① 賃室・契約条件等 入居申込書兼提携保証会社保証委託申込書 (法人用)

敷金	礼金	更新料
物件名	号室	賃料
物件住所	〒	都道府県 市区町村
貸室以外の申込： <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(詳細を以下にご記入ください。)		
<input type="checkbox"/> 駐車場	<input type="checkbox"/> バイク置場	<input type="checkbox"/> トランクルーム
<input type="checkbox"/> 駐輪場	番号	使用料
<input type="checkbox"/> 駐車場	番号	使用料
<input type="checkbox"/> 駐車場	番号	使用料
契約形態	<input type="checkbox"/> 普通借家	<input type="checkbox"/> 定期借家
付帯を含む月額請求合計額		円

三井不動産レジデンシャルリースおよび提携保証会社御中 申込日: 年 月 日 契約開始希望日: 年 月 日

本書および別紙「入居のお申込にあたって」、「三井不動産レジデンシャルリース株式会社 個人情報について」の記載内容を了解し、また、保証委託申込みを行う提携保証会社の個人情報の取扱いに関する書面(※1)の内容を了解のうえ、入居を申込み、契約名義人欄(または、代理人として主たる入居者)欄に署名・捺印いたします。なお、本記載事項については、一切の虚偽が無いことを誓約いたします。

※1 保証委託申込みいただく提携保証会社の個人情報の取扱いに関する書面は、弊社担当者から別途お送りいたします。

② 契約名義人 ⇒内容をご確認の上、ご署名・ご捺印ください。

フリガナ	会社概要	従業員数	人
商号	Ⓜ	事業所数(本社含む)	ヶ所
ホームページ	http://		
本社所在地	〒	都道府県 市区町村	代表電話: ()
業種	<input type="checkbox"/> 建設・不動産 <input type="checkbox"/> 製造 <input type="checkbox"/> 通信・IT <input type="checkbox"/> 放送・出版 <input type="checkbox"/> 運輸 <input type="checkbox"/> 商社・卸売・小売 <input type="checkbox"/> 金融・保険 <input type="checkbox"/> 飲食・宿泊 <input type="checkbox"/> 医療・福祉・製薬 <input type="checkbox"/> 医師 <input type="checkbox"/> サービス <input type="checkbox"/> 土業 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 電気・ガス・水道 <input type="checkbox"/> その他()		
申込理由(主な理由を1つ選択)	<input type="checkbox"/> 転職 <input type="checkbox"/> 就職 <input type="checkbox"/> 転職 <input type="checkbox"/> 通勤 <input type="checkbox"/> 通学 <input type="checkbox"/> 環境/地域/学区 <input type="checkbox"/> 自宅売却 <input type="checkbox"/> 退寮/社宅からの退室 <input type="checkbox"/> 更新 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 出産 <input type="checkbox"/> 離婚 <input type="checkbox"/> 親と同居・別居 <input type="checkbox"/> 現住居手狭/老朽化 <input type="checkbox"/> 就学 <input type="checkbox"/> 当物件に事務所開設希望 <input type="checkbox"/> その他()		
使用目的	<input type="checkbox"/> 主たる住居 <input type="checkbox"/> 家族(子女)の主たる住居 <input type="checkbox"/> セカンドハウス <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他()		

③ 主たる入居者

フリガナ	性別	生年月日	配偶者
氏名	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	西暦 年 月 日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
現住所	〒	都道府県 市区町村	
現住居形態	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 社宅/寮 <input type="checkbox"/> 親元 <input type="checkbox"/> その他()		
連絡先	固定電話: ()	携帯電話: ()	年 収 約 万円(税込)
勤務先	〒	都道府県 市区町村	
勤務先電話番号	()	勤務先住所	
勤務先での氏名			
勤続年数	年 月 日	所属役職	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 会社経営 <input type="checkbox"/> その他()

④ 連帯保証人 ※保証会社のご利用を希望される場合は備考欄を必ずご確認ください。

保証会社利用を希望する <input type="checkbox"/>	①お申込～ご契約の手続きをスムーズに進めるため複数の提携保証会社にお申込みいただけます。 ②弊社提携保証会社およびご契約にかかる費用(保証料)は別紙「入居のお申込にあたって」を参照ください。なお、お申込物件毎にご契約できる保証会社は異なります。 ③ご契約いただく保証会社は貸主(貸主代理)にて指定させていただきます。各社の審査状況等により、ご契約手続きを進めさせていただきます。ご希望の保証会社は貸主(貸主代理)にて指定させていただきます。各社の審査状況等により、ご契約手続きを進めさせていただきます。なお、お申込物件毎にご契約できる保証会社は異なります。 ※お申込み物件によっては、別紙「入居のお申込にあたって」に記載以外の保証会社とご契約いただく場合がございます。利用可能な保証会社は物件募集資料をご確認いただく他、詳細は弊社担当者までお問い合わせください。 ※保証会社への申込には本紙の他、別途諸手続きがございます。	【注意事項】 ①お申込ご利用に際しては、各社の契約内容・諸注意事項を必ずご確認ください。 ②各保証会社には審査があり、お客様のご希望に添えない場合もございます。また、ご希望に添えない場合、その理由につきましては一切申し上げられません。予めご了承ください。 ③ご契約手続きを進めさせていただく保証会社1社を弊社からご連絡させていただいた以降は、他の保証会社への変更はできません。予めご了承ください。		
保証会社利用希望なし <input type="checkbox"/>	フリガナ	性別	生年月日	契約名義人との関係
右空欄をご記入ください	氏名	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	西暦 年 月 日	
	現住所	〒	都道府県 市区町村	(建物名) 号室
	現住居形態	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 社宅/寮 <input type="checkbox"/> その他()		
	連絡先	固定電話: ()	携帯電話: ()	昨年度年 収 約 万円(税込)
	フリガナ	勤務先	()	
	勤務先	※勤務先には、ご在職の確認をさせていただく場合がございます。		
	勤務先所在地	〒	都道府県 市区町村	勤続年数 年 月 日
		所属役職	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 会社経営 <input type="checkbox"/> その他()	

審査担当	営業担当	賃受	再	物件CD	申込NO
------	------	----	---	------	------

⑤ 入居者(主たる入居者を除く) (貸主控)

続柄	氏名	性別	勤務先・学校(学年)	勤務先所在地・電話番号	生年月日	昨年度年収(税込)
	フリガナ	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		()	西暦 年 月 日	約 万円
	フリガナ	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		()	西暦 年 月 日	約 万円
	フリガナ	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		()	西暦 年 月 日	約 万円
	フリガナ	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女		()	西暦 年 月 日	約 万円

⑥ 緊急連絡先(入居者を除く) ⇒連帯保証人と同一となります。(詳細記入不要)

フリガナ	生年月日	西暦 年 月 日	契約名義人との関係	父・母・兄・弟・姉・妹・その他()
氏名	現住所	〒	都道府県 市区町村	
	連絡先	<input type="checkbox"/> 固定電話 <input type="checkbox"/> 携帯電話	()	

⑦ 火災(借家賠償)保険のご加入についてご記入ください

<input type="checkbox"/> 三井不動産レジデンシャルリース指定保険に加入 <input type="checkbox"/> 契約名義人 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> 法人包括保険に加入	※借家人賠償保険(火災保険の特約含む)への加入は必須です。/入居のお申込にあたって(13)参照 ※火災保険に関するご加入状況のお問合せならびに加入案内を弊社または損害保険会社からさせていただく場合がございます。
--	--

⑧ 入居後の書類送付先(契約更新のお知らせ等の書類送付先) ⇒本欄の記入がない場合、契約後の書類送付先は「本社所在地」となります。

氏名	電話	()
住所	〒	都道府県 市区町村
	担当部署	

⑨ 物件認知媒体について

この度お申込いただきました物件を最初にお知りになった媒体に対して、以下選択肢から一つだけ選択してください。

三井の賃貸HP 仲介会社HP Yahoo不動産(物件検索) Yahoo不動産(バナー) Yahoo不動産(スポンサーサイト) その他HP()
雑誌() チラシ/DM() 交通広告 現地看板 知人紹介 仲介会社の紹介 その他() 不明

⑩ 申込にあたっての確認(仲介会社様記入欄)

以下をご確認いただきチェックをいれてください。 ① 各項目、漏れなく記入確認しました。 <input type="checkbox"/> ② 以下審査必要書類を添付いたしました。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本 ※申込書に未記入箇所がある場合や審査必要書類の添付がない場合、受付できない場合がございます。 また、審査内容により追加で書類をご提出いただく場合がございます。予めご了承ください。	左記チェックリストを確認し、別紙「入居のお申込にあたって」記載内容を了解のうえ提出します。 【仲介会社様名】 TEL: _____ FAX: _____ 担当: _____
【通信欄】	

〈電力契約について〉
 電力が切断されると、セキュリティ装置が発報する等、お客様の生活上支障が予想される物件については、弊社より東京電力エナジーパートナー株式会社または関西電力株式会社または中部電力株式会社にご入居者名をお知らせすることに同意いただけます。なお、その他の電力会社の電力契約をご希望の場合は、お客様にて他の電力会社にお申込をさせていただくことは問題ございません。(小売電気事業者が指定されている一括受電方式を導入している物件は、お客様にて他の電力会社にお申込ができません。一括受電方式が導入されているか否かは営業担当にお尋ねください。)

申 契 監-23.04.27 改 法 人 (高)

仲介会社ご担当者様

重要な書類ですので**必ず実際に加入手続きを行われるお客様にお渡しください。**
建物賃貸借契約において原則、「当社取り扱い保険への加入」を定めております。
内容をご確認のうえ必ずお手続きください。

三井不動産レジデンシャルリース 「賃貸ご入居者様向け保険」のご案内

弊社ホームページへのアクセス方法

弊社HP上に取扱保険商品の加入方法・補償内容・保険料等の掲載をしています。
検索エンジンで検索またはQRコードからアクセスをいただき、内容をご確認のうえ、お手続き願います。

検索エンジン（Yahoo!、Google等）で

三井の賃貸 保険

検索

「賃貸ご入居者様向け保険ご案内 | ご入居者の皆様へ」をクリック



↓ 検索エンジン・QRコード等でアクセスできない場合の新規加入の手続きはこちら
(パソコン・タブレット) <https://mfhl.mitsui-chintai.co.jp/nyukyo/insurance/index.html>

(スマートフォン用)



- * 火災保険に関し「ご加入」が未了のお客様には、弊社からお問い合わせのご連絡をさせていただきますので、悪しからずご了承ください。
- * QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です

弊社取り扱い保険商品

「すべて(個人・法人)」の
お客様が加入可能です。

三井不動産グループ

Resident Insurance
レジデントインシュアランス少額短期保険株式会社
賃貸住宅入居者総合保険

三井不動産グループの少額短期保険会社

“手ごろ”で安心・ネットで
完結・充実の補償

保険料7700円(年)～

クレジットカード・コンビニ払い・銀行
振込(ペイジー)で支払OK!

「すべて(個人・法人)」の
お客様が加入可能です。

Rakuten 楽天損保
リビングアシスト

楽天ポイントがたまる(条件有)

2年契約でお得!!

クレジットカード・コンビニ払い・銀行
振込(ペイジー)で支払OK!

* リビングアシストはリビングアシスト総合保険のペットネームです。

「個人(保険契約者
=入居者に限る)」の
お客様が加入可能です。

MS&AD 三井住友海上
リビングFIT

MS&ADインシュアランスグループ

国内損保シェアNo1※

クレジットカードで支払OK!

※ 正味収入保険料シェア(2021年度) 各社公表数
値および日本損害保険協会統計資料より三井住友海上
調べ



いちばんに、住む人のこと。

*お住まいを仲介した会社は当保険の代理店では
ございません。保険に関するお問い合わせは
右記フリーダイヤルまでお願いいたします

【弊社賃貸物件の保険加入に関するお問い合わせ先は】
三井不動産レジデンシャルリース株式会社 契約監理部 保険課
 **0120-312-690**
(平日10:00～17:00 土・日・祝祭日休み)

(2023/04改訂)