



※外観画像はイメージです。



スペイン南部の観光地
「ミハス」をモチーフにした美しい住まいを。

※写真はイメージです。



※写真はミハスシリーズの別物件の写真です。

インターネット常時接続無料 (Wi-Fi付) **礼金1ヶ月+敷金0ヶ月** 退去時メンテナンス費用(契約時)
1K:28,600円 1DK:36,300円 1LDK 2DK:44,000円

EQUIPMENT / 充実の設備・仕様

専有部	システムキッチン	2口ガスコンロ (201号室のみ1口)	独立洗面化粧台	シャワートイレ	浴室乾燥付換気扇	防犯設備 共用部	カラーモニター付インターフォン	玄関扉ダブルロック	BS/CSアンテナ
	室内洗濯機置場	室内外洗濯物干し	エアコン1基	フローリング	追焚機能 (1Kを除く)		防犯カメラ	インターネット無料 (Wi-Fi付)	宅配ボックス

その他設備 ・ウォークインクローゼット(102・103・104・302号室)

ACCESS / アクセス

都営新宿線
「曙橋」駅 徒歩 8分
東京メトロ丸ノ内線
「四谷三丁目」駅 徒歩 9分
東京メトロ丸ノ内線
「新宿御苑」駅 徒歩 10分



OUTLINE / 物件概要&必要書類

- 物件名称/ミハス新宿富久町 ■ 所在地/東京都新宿区富久町7-11 ■ 竣工時期/2022年3月中旬 ■ 入居時期/2022年3月下旬 ■ 構造/鉄骨造、地上3階 ■ 総戸数/16戸
- 交通/都営新宿線「曙橋」駅徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑」駅徒歩10分 ■ 間取り/1K・1DK・1LDK・2DK
- 管理費/1K 6,000円、1DK・1LDK・2DK 8,000円 ■ 駐輪場/無し ■ 敷金/0ヶ月 ■ 礼金/1ヶ月 ■ 契約期間/2年間・更新可 ■ 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 【必要書類】 ●借主:住民票・収入証明・顔写真身分証明 ●当社既定の審査があります ●保証会社必須:エポスコード 初回保証料50% 更新料1万/1年 月額550円(税込)
- 明豊サポートサービス:登録料9,900円(初回のみ)、月額220円 ●火災保険料20,000円/2年

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

東京都知事免許(3)第90310号 明豊エンタープライズグループ
株式会社 明豊プロパティーズ
〒153-0063 東京都目黒区目黒2-10-11 目黒山手プレイス5F **賃貸事業部**

TEL:050-3204-0297
FAX:03-5434-8099

お申込・ご内見は
WEB受付となります。
<http://www.meiho-prop.jp/>

客付会社様へ
AD100%

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付

■取引態様/代理



■ 賃料表 管理費/1K:6,000円 1DK・1LDK・2DK:8,000円

F	メゾネット					1DK		1K		号室
	201	202	203	204	205	301	302	206	207	
3F	メゾネット	メゾネット	メゾネット	メゾネット	メゾネット	1DK (33.74㎡)	1K (31.09㎡)			
						107,000円	95,000円			
2F	1DK (34.85㎡)	2DK (44.3㎡)	2DK (44.3㎡)	1LDK (45.54㎡)	2DK (45.95㎡)	1DK (27.94㎡)	1K (24.42㎡)			
	107,000円	157,000円	157,000円	152,000円	160,000円	104,000円	92,000円			
1F	1K (20.35㎡)	1K (20.7㎡)	1K (20.7㎡)	1K (21.73㎡)	1K (21.73㎡)	1DK (23.8㎡)	1DK (27.74㎡)			
	87,000円	87,000円	87,000円	88,000円	89,000円	92,000円	98,000円			

北東向き

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。