

新築

# MIJAS HIGASHISHINJUKU

インターネット  
常時接続無料  
(Wi-Fi付)

敷金  
**1** カ月

礼金  
**0** カ月

- ・外国籍の方の入居OK!
- ・シェア入居相談可!

## ミハス東新宿

JR山手線

## 「新大久保」駅徒歩 6分

※パースはイメージです。画像は同シリーズ物件、イメージ画像です。現状が異なる場合は現状を優先します。



### 物件概要

### Outline

### 充実の設備仕様

### Equipment

- 名称：ミハス東新宿
- 所在地：東京都新宿区大久保2-33-36
- 交通：JR山手線「新大久保」駅徒歩6分  
東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩9分
- 構造・規模：鉄骨造3階建 ●総戸数：17戸
- 間取り：1K (19.46㎡~26.71㎡) 9戸  
1SK (25.90㎡) 1戸  
1DK (28.78㎡) 1戸  
1LDK (43.88㎡・45.95㎡) 2戸  
2DK (48.44㎡~48.85㎡) 4戸
- 賃貸条件：礼金0カ月 敷金1カ月
- 契約期間：定期借家契約2年間・再契約相談可
- 建物竣工：平成30年3月末日
- 入居時期：平成30年4月上旬

- 【専有部】
- システムキッチン ●2ロガスコンロ
  - 独立洗面化粧台 ●シャワートイレ
  - 浴室乾燥付換気扇 ●室内洗濯機置場
  - 室内外洗濯物干し ●エアコン1基
  - フローリング
  - ウォークインクローゼット (108・203除く)
  - 追焚機能 (1DK・1LDK・2DKのみ)
- 【防犯設備/共用部】
- インターフォン(カラーモニター付き) ●BS/CSアンテナ
  - 玄関扉ダブルロック ●インターネット無料(Wi-Fi付)
  - 宅配ボックス ●防犯カメラ ●オートドア (門扉)

【必要書類/日本国籍の方】 ●当社既定の審査があります。

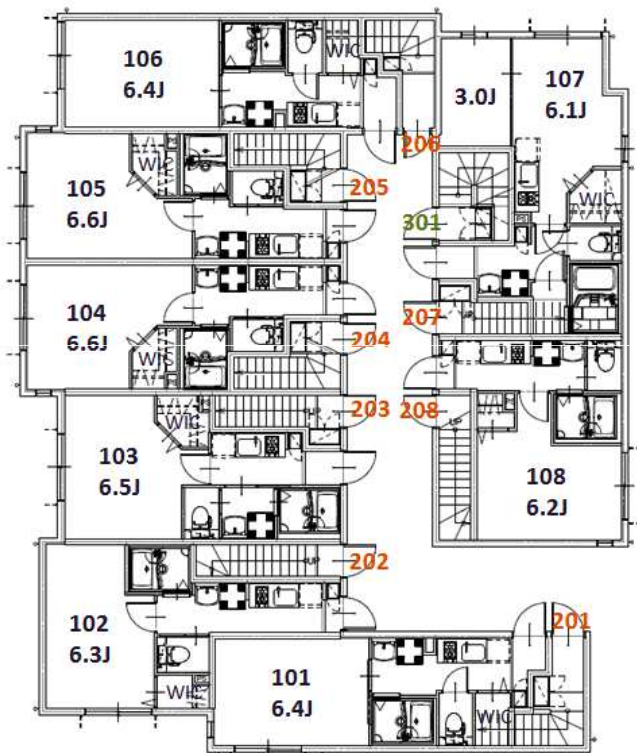
- 借主：印鑑証明・収入証明・顔写真身分証明
- 保証会社必須：シェイリース 初回30% 1年更新1万円

【必要書類/外国籍の方】 ●当社既定の審査があります。

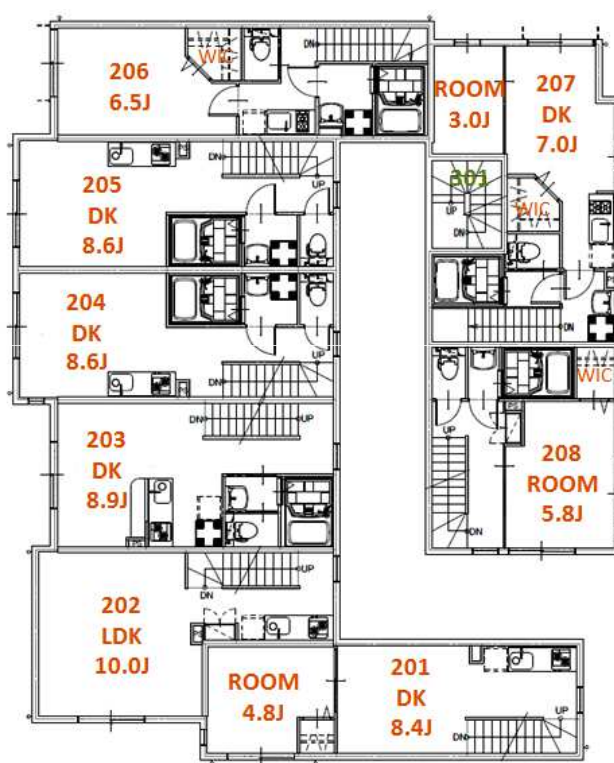
- 借主：在留カード(同居者も含む)・パスポート(同居者も含む)  
学生証(学生の場合)・保険証(就労の場合)
- 保証会社必須：G T N 初回50%+2,000円・月間1,000円他

取引態様	客付会社様へ	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	AD100%	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

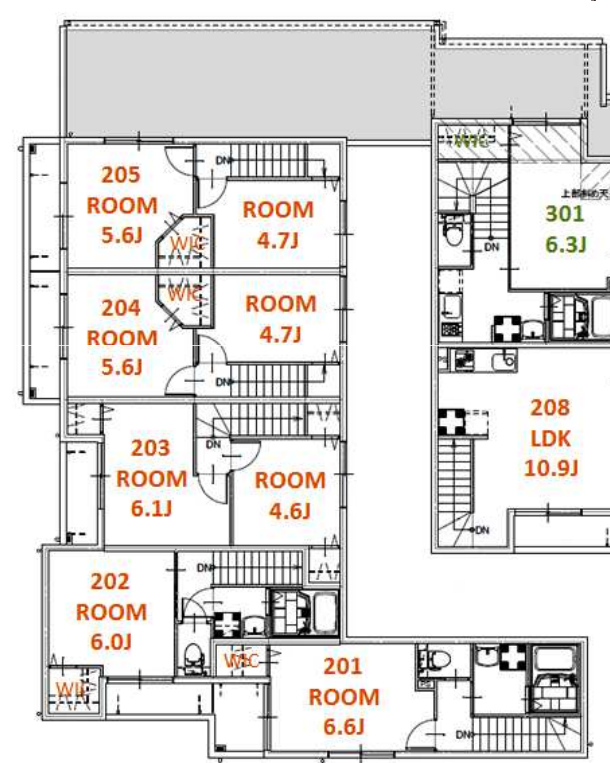
1F



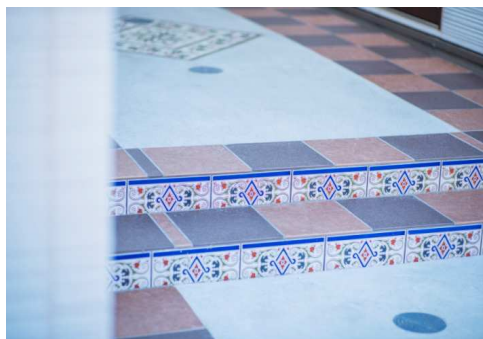
2F



3F



※実際と異なる場合は現況を優先します。



3F	No.	メゾネット						301	
	TYPE 面積 賃料 管理費	メゾネット	メゾネット	メゾネット	メゾネット	メゾネット	メゾネット	1K+Wic 29.39㎡ 83,000 6,000	メゾネット
2F	No.	201	202	203	204	205	206	207	208
	TYPE 面積 賃料 管理費	2DK+Wic 48.44㎡ 147,000 8,000	1LDK+Wic 45.95㎡ 140,000 8,000	2DK 48.85㎡ 147,000 8,000	2DK+Wic 48.44㎡ 149,000 8,000	2DK+Wic 48.44㎡ 149,000 8,000	1K+Wic 26.71㎡ 83,000 6,000	1DK+Wic 28.78㎡ 113,000 8,000	1LDK+Wic 43.88㎡ 140,000 8,000
1F	No.	101	102	103	104	105	106	107	108
	TYPE 面積 賃料 管理費	1K+Wic 21.11㎡ 80,000 6,000	1K+Wic 20.70㎡ 79,000 6,000	1K+Wic 21.53㎡ 80,000 6,000	1K+Wic 20.91㎡ 80,000 6,000	1K+Wic 20.91㎡ 80,000 6,000	1K+Wic 21.32㎡ 80,000 6,000	1SK+Wic 25.90㎡ 108,000 6,000	1K 19.46㎡ 77,000 6,000