

# EL FARO

## 新築賃貸マンション エルファール 神楽坂

JR中央・総武線、東京メトロ南北・東西・有楽町線、都営地下鉄大江戸線

「飯田橋」駅 徒歩 8分

東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩 9分



スペイン語で「灯台」を意味する エルファール。  
石造りの頑丈さ、時を経ても美しいフォルム、  
そして、その灯りは人々の心の拠り所となり未来を照らす道しるべとなる。



### スペインスタイル

スペイン市街地の建物は、堂々とした外観でも温もりを感じさせます。石壁の頑丈さと明るいカラーが印象的なスペインスタイルには、変わらぬ美しさがあります。

### 白い外壁

南スペインでは青い空に白い壁が映え、人々を魅了。美しいコントラストをつくる白い外壁は、建物だけでなく街並みも明るくします。

### ロートアイアン調

デザイン性が高く芸術的でありながら、花鉢を飾るにふさわしい素材である漆黒のロートアイアンは、スペインスタイルならではのアクセント。窓辺やエントランスまわりに風格を与えてくれます。

### スペイン風 デザインタイル

情熱の国スペイン特有の豊かな色彩と幾何学模様。爽やかなスペインの風を感じられるデザインタイルを随所に採用し、プレミアムに仕上げています。



## エルファールシリーズ 公式動画はこちら

### 周辺情報

施設名	距離
ローソン	約90m
セブンイレブン	約300m
スーパー いなげや	約450m
スーパー マルエツチ	約600m
コナミスポーツクラブ	約750m

### LIFE INFORMATION

オートロック	カラーモニター付インターフォン	玄関扉ダブルロック	BS/CSアンテナ	防犯カメラ	インターネット無料(Wi-Fi付)	宅配ボックス
フローリング	システムキッチン	2口ガスコンロ	独立洗面化粧台	シャワートイレ	浴室乾燥付換気扇	室内洗濯機置場
室内洗濯物干し	エアコン全室	追い炊き(1Kを除く)	その他設備・駐輪場：なし			

インターネット  
常時接続  
**無料**  
(Wi-Fi付)



- 所在地/東京都新宿区新小川町8-13 ■ 竣工時期/2021年6月上旬 ■ 入居時期/2021年6月中旬
- 交通/JR中央・総武線、東京メトロ南北・東西・有楽町線、都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅徒歩8分  
東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩9分
- 構造/RC造、地上5階 ■ 総戸数/19戸 ■ 間取り/1K・1DK・1LDK
- 管理費/1K:6,000円、1DK・1LDK:8,000円 ■ 敷金/1ヶ月 ■ 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間・更新可 ■ 更新料/新賃料の1ヶ月分

- 必要書類**
- 借主:住民票・収入証明・顔写真身分証明 ●当社既定の審査があります
  - 保証会社必須:ジェイリース初回40%1年更新1万円 賃料口座振替手数料330円/月額
  - 明豊サポートサービス:登録料9,900円(初回のみ)、月額220円 ●火災保険料20,000円/2年
- ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許(3)第90310号

明豊エンタープライズグループ

## 株式会社 明豊プロパティーズ

〒153-0063

東京都目黒区目黒2-10-11 目黒山手プレイス5F

賃貸事業部

# TEL:050-3204-0297

## FAX:03-5434-8099

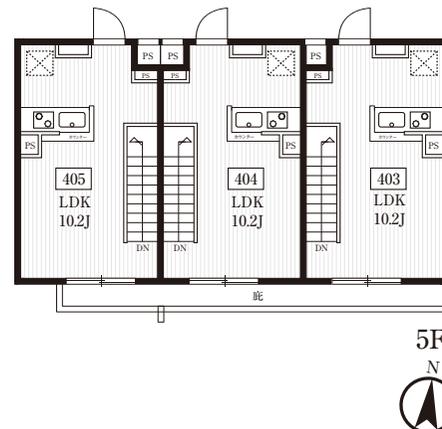
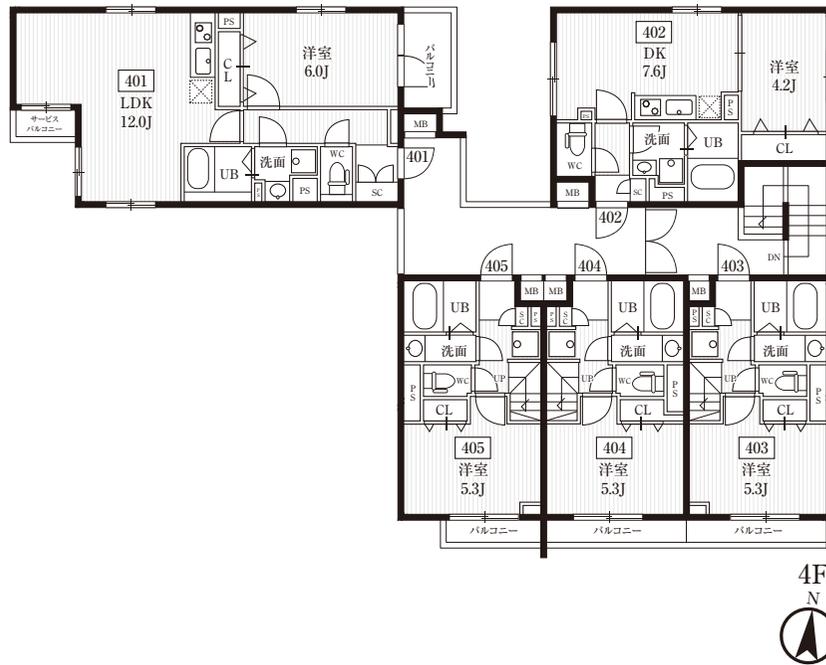
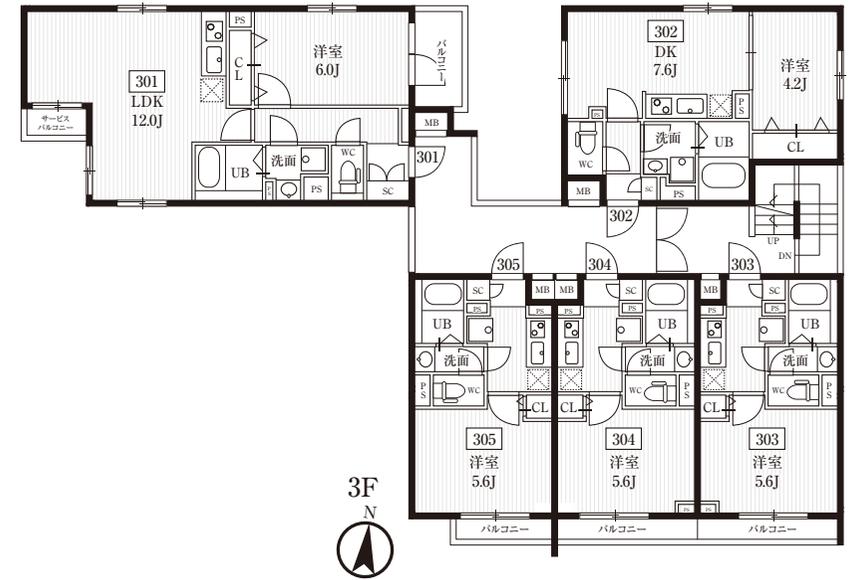
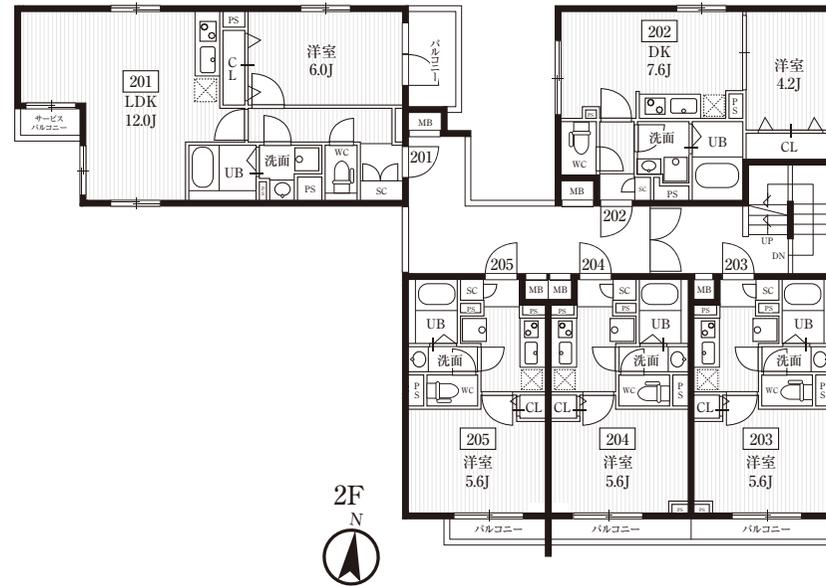
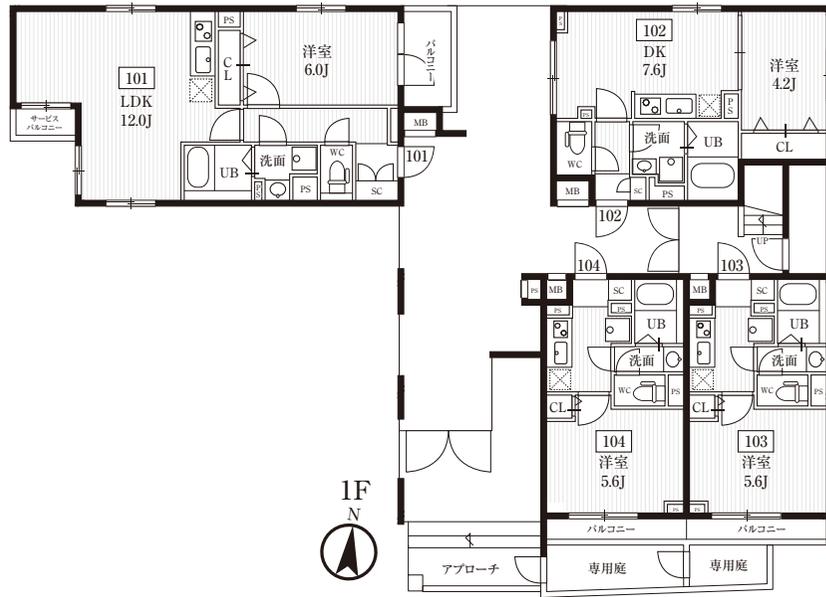
お申込書は当社HPよりご取得下さい  
<http://www.meiho-prop.jp/>

客付会社様へ

# Ad100%

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様/代理



お申込み書は  
当社HPより  
ご取得ください

■ 賃料表 管理費/1K:6,000円、1DK・1LDK:8,000円

		号室 間取(面積)			賃料	
5F	▶	403 メゾネット	404 メゾネット	405 メゾネット		
	▶	401 1LDK (42.24㎡) 178,000円	402 1DK (30.05㎡) 137,000円	403 1LDK (40.22㎡) 170,000円	404 1LDK (40.22㎡) 170,000円	405 1LDK (40.22㎡) 170,000円
4F	▶	301 1LDK (42.24㎡) 178,000円	302 1DK (30.05㎡) 137,000円	303 1K (20.11㎡) 106,000円	304 1K (20.11㎡) 106,000円	305 1K (20.11㎡) 106,000円
	▶	201 1LDK (42.24㎡) 175,000円	202 1DK (30.05㎡) 135,000円	203 1K (20.11㎡) 104,000円	204 1K (20.11㎡) 104,000円	205 1K (20.11㎡) 104,000円
3F	▶	101 1LDK (42.24㎡) 169,000円	102 1DK (30.05㎡) 131,000円	103 1K (20.11㎡) 101,000円	104 1K (20.11㎡) 101,000円	エントランス
	▶	東・西向き		南向き		

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。