

For Rent
賃貸
マンション

CLUB ORIENT No.141 YACHIYODAI

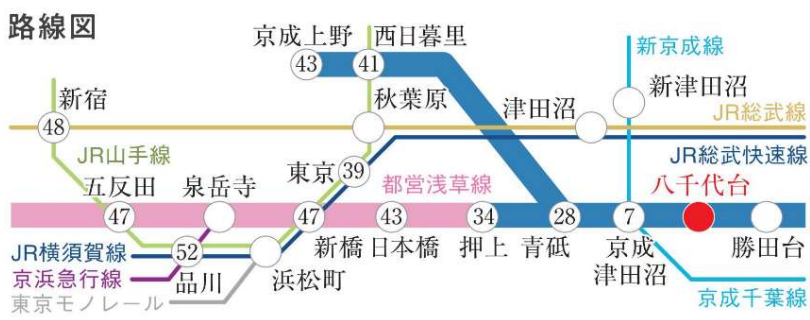
クラブオリエントNo.141 八千代台

2019年 内装リニューアル **済**



Campaign

礼金0ヶ月



※所要時間は特急利用を含むもので、乗り換え時間、待ち時間等は含みません。また、時間帯により多少異なります。

京成本線 徒歩18分 「八千代台」駅
東洋バス 徒歩3分 「三愛団地」バス停



【物件概要・賃貸条件】●所在地:千葉県八千代市八千代台北10-15-16 ●構造:規模:鉄筋コンクリート造地上3階建 ●築年月:1993年3月 ●総戸数:141戸 ●礼金:0ヶ月 ●敷金:0ヶ月 ●カード保証料2,000円(税別) ●※駐車場利用者 ●更新料:新総賃料の0.5ヶ月分(賃料+管理費+駐車場代) ●契約期間:1年(短期解約違約金有) ●更新料は入居2年後に発生 ●解約予告:1ヶ月前 ●駐車場:5,500円/月(税込) 初期費用:敷金1ヶ月分 ●バイク置場:小型(50cc未満)3,300円/月(税込) 中型(50~750cc)7,700円/月(税込) 大型(750cc以上)11,000円/月(税込) 初期費用:ステッカー代550円(税込) ●駐輪場:1,100円/月(税込) 初期費用/ステッカー代550円(税込) ●鍵交換代:38,500円(税込) ●火災保険11,000円/1年間 ●保証会社利用必須:(Jリース)初回保証料10,000円 更新料10,000円/年 ●入居者の会15,000円/年 ●退去時ルームクリーニング代:55,000円(税込) ●給湯基本料1,430円/月(税込) →使用料1,000円/2,200円(税込) ●上下水道3,300円/月(税込) →使用料1,000円を超えた場合330円(税込)/1,000円 ●電気料 基本料金858円(30A) →東電の料金に準ずる ●事務手数料:550円/月(税込)

Equipment
設備・仕様

- 防犯カメラ
- インターホン
- AUTO オートロック
- コインランドリー
- 宅配ボックス
- システムキッチン
- フィットネス
- 建物内ゴミ置場
- 駐車場
- バイク置き場
- コインパーキング有り
- ペット用足洗い場
- インターネット光
- インターネット 利用可 使用料:3,000円(税別)/月

ペット相談可
1匹まで(猫・小型犬)
※可能住戸数制限有り
ペット飼育の場合、2,000円増額



東京都知事免許(3)第90310号 明豊エンタープライズグループ
株式会社 明豊プロパティーズ
〒153-0063 東京都目黒区目黒2-10-11 目黒山手プレイス5F 賃貸事業部

TEL:050-3186-4344
FAX:03-5434-8099 お申込み書は当社HPよりご取得ください。
<http://www.meiho-prop.jp/>

客付会社様へ
Ad200%

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付

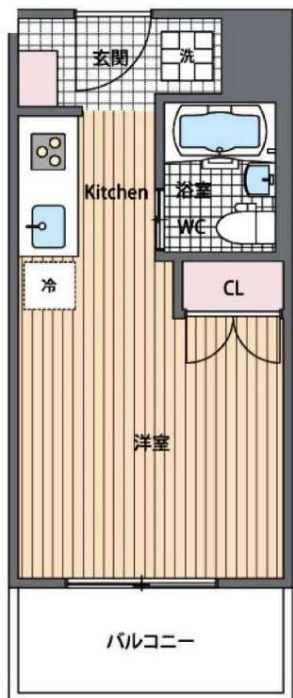
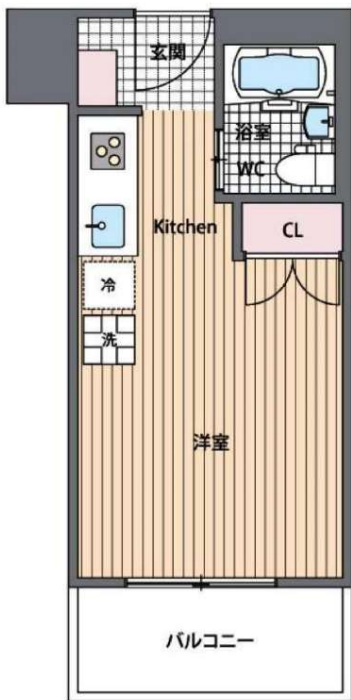
■取引態様/代理

For Rent
賃貸
マンション

CLUB ORIENT No.141 YACHIYODAI
クラブオリентNo.141 八千代台

A TYPE 1K
専有面積:18.00㎡

B TYPE 1K
専有面積:18.00㎡



3057、2063、3062、3035、3038
2035、2038は反転タイプ

賃料 1階/30,000円
2・3階/30,000円
管理費 3,000円

※図面と現況が異なる場合、
現況優先とさせていただきます。

凡例

タイプ	
面積	
号室	

■A棟(北側)

	B	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡
3F		3041	3042	3043	3045	3046	3047	3048	3050	3051	3052	3053	3055	3056
2F	2041	2042	2043	2045	2046	2047	2048	2050	2051	2052	2053	2055	2056	2057
1F	1036	1037	1038	1040	1041	1042	1043	1045	1046	1047	1048	1050		

■B棟(東側)

	AorB	B	B	B	A
	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡
3F	3057(A)	3058	3060	3061	3062
2F	2058(B)	2060	2061	2062	2063
1F					

■C棟(南側)※1階のみベット可

	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	A	A	B	B		
	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡		
3F	契約	3020	3021	3022	3023	3025	3026	3027	3028	3030	3031	3032	3033	3035	3036	3037	3038	3040
2F	2018	2020	2021	2022	2023	2025	2026	2027	2028	2030	2031	2032	2033	2035	2036	2037	2038	2040
1F	1018	1020	1021	1022	1023	1025	1026	1027	1028	1030	契約	1032						

■D棟(南側)※1階のみベット可

	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A		
	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡	18㎡		
3F	3001	3002	3003	3005	3006	3007	3008	3010	3011	3012	3013	3015	3016	3017
2F	2001	2002	2003	2005	2006	2007	2008	2010	2011	2012	2013	2015	2016	2017
1F	1001	1002	1003	1005	1006	1007	1008	1010	1011	1012	1013	1015	1016	1017



平面図

※1階と2・3階は
一部間取りが異なります。
現地にて確認ください。